CONSEIL MUNICIPAL du 03 Avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 3 avril, à vingt heures trente

Le conseil municipal légalement convoqué en séance publique sous la présidence de M. Roland GUÉVILLE, Maire

Étaient présents : MRS et MMES GUÉVILLE R, BINARD J, BOSSART S, CHÉRON M, DOUILLET J, FAUCON A, LANGLOIS E, LE BEL D, LEFEBVRE-EVENOT C, LEROY S, PRIEUX I,

Formant la majorité des membres en exercice

Excusés : M. Romain CORNU a donné procuration à M. Damien LE BEL

M. Éric DESCHAMPS a donné procuration à M. Stéphane LEROY

M. Rodolphe PERRIER a donné procuration à M. Roland GUEVILLE

Mme Natacha SAVARIE a donné procuration à M. Jacques BINARD

Secrétaire de séance : Mme Sonia BOSSART

Le procès-verbal du conseil du 06 Mars 2025 est adopté à l'unanimité.

Avis sur le rapport d'observations définitives de la Chambre

Régionale des Comptes (délibération n° 18)

Roland GUÉVILLE, Maire, donne lecture du rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes de Normandie relatif au contrôle des comptes et de la gestion de la Communauté de Communes INTER CAUX VEXIN pour les exercices 2017 et suivants, réalisé à partir du 27 avril 2023. Le présent rapport a été arrêté par la Chambre Régionale de Comptes le 15 mai 2024.

Après délibération et à l'unanimité, le rapport est adopté par les membres du Conseil Municipal sans observation particulière.

DÉLIBÉRATION RELATIVE À LA MISE EN PLACE D'UNE AIDE À LA FORMATION AU BREVET D'APTITUDE AUX FONCTIONS D'ANIMATEUR (BAFA) (délibération n° 19)

Isabelle PRIEUX, Maire-Adjointe à l'Enfance et à la Jeunesse, rappelle la délibération n° 2024_10, validée le 15 février 2024 concernant la mise en place d'une aide à la formation BAFA dans le but de remédier à des difficultés de recrutement.

Elle informe le conseil que les 2 animateurs recrutés dans le cadre de ce programme en 2024, ont validé ou sont sur le point de valider leur diplôme du BAFA.

Elle rappelle que, chaque année, un maximum de quatre jeunes seront sélectionnés, après le dépôt d'une lettre de motivation et sur entretien, afin de prétendre à cette aide de la commune.

Le montant de cette aide sera de 50% du reste à charge de la famille, déduction faite des autres aides possibles (Département, CAF, ...). En contrepartie, les jeunes sélectionnés s'engageront à travailler sur l'Accueil Collectif de Mineurs pour un total de vingt semaines, incluant les périodes de vacances et les mercredis.

Elle propose le renouvellement de cette aide pour l'année 2025.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte cette délibération.

**AVENANT N° 2 AU MARCHÉ DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA CRÉATION
D'UNE AIRE SPORTIVE ET D'UNE PLAINE DE JEUX**
(délibération n° 20)

Jacques BINARD rappelle la délibération n° 2023/10 du 2 mars 2023 entérinant le choix de la Commission d'Appel d'Offres pour le marché de maîtrise d'œuvre relatif à la création d'une aire sportive et d'une plaine de jeux.

GAÏA PAYSAGISTES pour un montant de 29 250,00€ H. T soit 35 100,00€ T.T.C. a été retenu dans le cadre de ce marché.

L'avenant n° 1, destiné à enlever la mission relative au dossier de Loi sur l'Eau du marché initial conclu avec le groupement GAÏA PAYSAGISTES / V3D Concept a été entériné par le vote de la délibération n° 2024_54 en date du 17 octobre 2024. Le nouveau montant du marché avec le groupement GAÏA PAYSAGISTES / V3D était fixé à 22 750€ H. T soit 27 300€ T.T.C.

L'avenant n° 2 proposé ce jour consiste en la prise en compte du montant du marché réel issu de l'appel d'offre ; le nouveau montant des travaux s'élève à 935 540,00€ H.T. Conformément à l'acte d'engagement, le taux de maîtrise d'œuvre à appliquer est de 4,20% sur ce nouveau montant.

À la suite de cet avenant, le nouveau montant du marché avec le groupement GAÏA PAYSAGISTES / V3D Concept est fixé à 39 992,68€ H. T soit 47 991,22€ T.T.C.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité :

- De fixer le nouveau montant du marché à la somme mentionnée ci-dessus,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant au marché de maîtrise d'œuvre pour la création d'une aire sportive et d'une plaine de jeux,
- Dit que la somme sera inscrite au Budget Primitif 2025.

RÉHABILITATION VESTIAIRE
AVENANT N° 1 AU MARCHÉ GROS ŒUVRE
(délibération n° 21)

Jacques BINARD rappelle la délibération n° 2024_14 du 28 mars 2024 entérinant le choix de la Commission d'Appel d'Offres pour le marché de réhabilitation du vestiaire sportif.

La mission relative au gros œuvre a été confiée à l'entreprise JL BÂTIMENT 1052 rue de l'ancien presbytère 76720 HEUGLEVILLE SUR SCIE pour un montant de 124 926,73 H.T. soit 149 912,07€ T.T.C.

Des travaux supplémentaires de mise en place de réseaux d'eaux pluviales extérieurs, d'une gaine pour l'eau potable, de trois fourreaux pour le téléphone et la fibre, d'une tranchée dans le dallage du vestiaire pour le passage d'un tuyau de diamètre 100 et rebouchage en béton, sont apparus nécessaires. L'entreprise JL BÂTIMENT, après discussions, a établi un devis pour ces travaux d'un montant de 3 835,80€ H.T. soit 4 602,96€ TTC.

Le nouveau montant du marché avec l'entreprise JL BÂTIMENT sera ainsi fixé à 128 762,53€ H.T. soit 154 515,03€ T.T.C.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité,

- De fixer le nouveau montant du marché à la somme mentionnée ci-dessus,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant n° 1 au marché de travaux pour la réhabilitation du vestiaire sportif,

- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'Ordre de Service, relatif à cet avenant, en faveur de l'entreprise JL BÂTIMENT,
- Dit que la somme sera inscrite au Budget Primitif 2025.

VOTE DES SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS 2025 **(délibération n° 22)**

Le Conseil Municipal, après avoir étudié les comptes et budgets des différentes associations ainsi que leurs projets pour l'année 2025, décide d'allouer au titre de l'exercice 2025, les subventions de la manière suivante :

➤ ÉGLISE D'ESLETTES : MÉMOIRE ET PATRIMOINE	500€ à l'unanimité
➤ Association Les Chats du Houleme	800€ 10 pour/5abstentions
➤ Association Médico Educative Rouennaise	150€ à l'unanimité
➤ Banque Alimentaire	50€ 14 pour/1abstention
➤ Centre Normandie Lorraine	200€ à l'unanimité
➤ Comité d'Animation des Fêtes d'Eslettes	1 000€ à l'unanimité
➤ Coopérative Scolaire Ecole Claudine Guérin	400€ à l'unanimité
➤ Coopérative Scolaire Ecole Denis Diderot	7 00€ à l'unanimité
➤ Exceptionnelle Ecole Denis Diderot	6 500€ 14 pour/1abstention
➤ Football Club du Nord-Ouest	1 000€ à l'unanimité
➤ Foyer Rural de Jeunes et d'Éducation Populaire	4 000€ à l'unanimité
➤ Foyer Socio- Educatif Collège Eugène Noël	1 000€ à l'unanimité
➤ HANDI SUP	100€ à l'unanimité
➤ La Récré des Écoliers	1 000€ 14 pour/1abstention
➤ Les Amis du Livre	1 900€ 14pour/1abstention
➤ MFR Coqueréaumont	80€ à l'unanimité
➤ Montville Houpeville Basket Ball	750€12pour/3abstentions
➤ PAR-TAGE Espace horticole	65€ à l'unanimité
➤ Papillon Blancs	100€ à l'unanimité
➤ Restaurants du Cœur	250€ à l'unanimité
➤ SPORTEE	300€ à l'unanimité
➤ SSIAD	500€ à l'unanimité
➤ Secours Populaire	300€ à l'unanimité
➤ SOLEPI	1 000€ à l'unanimité

Pour un total de 22 645€

VOTE DES TAUX DES TAXES 2025

(délibération n° 23)

Jacques BINARD rappelle l'engagement de l'équipe municipale de ne pas augmenter les taux des impôts susceptibles d'être levés sur le territoire communal pendant la mandature 2020 - 2026.

Jacques BINARD rappelle la stagnation des taux depuis l'année 2012 et l'intégration en 2021 de la taxe du Département sur le Foncier Bâti au profit de la Commune. Il rappelle que le coefficient de revalorisation des valeurs locatives cadastrales est augmenté de 1,7% pour l'année 2025 (après + 3,90% en 2024 et + 7,10% en 2023).

À l'instar de l'an dernier, Jacques BINARD informe qu'il convient de délibérer sur un taux de taxe d'habitation pour les résidences secondaires.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide des taux suivants pour l'année 2025 :

- Taxe d'habitation (résidence secondaire) 25,65%
- Foncier bâti 62,68%
- Foncier non bâti 84,40%

ADOPTION DU BUDGET PRIMITIF 2025

(délibération n°24)

Jacques BINARD présente le Budget Primitif 2025.

Il s'équilibre :

- En dépenses et recettes de fonctionnement à 2 180 662,23€
- En dépenses et recettes d'investissement à 2 121 599,84€

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- ✓ Adopte le Budget Primitif 2025.

INFORMATIONS

- Roland Guéville, Maire, rappelle au conseil municipal la chasse aux œufs du 26 Avril 2025 Place des Charmes de 10H à 12H organisée par Jérémie PLESANT et précise qu'une excellente participation est attendue. À ce propos, Jasmine DOUILLET informe le conseil municipal que l'entreprise FERRERO nous fournira les chocolats pour les enfants inscrits (160 packs de 3 Kinders surprises).

- Roland Guéville, Maire, informe le conseil municipal qu'à partir de la semaine prochaine l'entreprise CEREMA interviendra sur 3 à 4 jours pour une suspicion de cavité autour du stade impactant notre futur projet.

- Roland Guéville, Maire, a présenté au conseil municipal les échantillons concernant la sonorisation anti-bruit du réfectoire scolaire de l'école élémentaire.

- Roland Guéville, Maire, informe le conseil municipal qu'il y aura cette année le Food truck pizzaiolo sur le parking de la place des Charmes ; un arrêté municipal d'autorisation d'occupation du domaine public sera établi. À ce propos, MM. Damien LE BEL et Romain CORNU rappelle leur attachement à ce service pour les eslettois et souhaitent que la Municipalité soit facilitatrice. Compte tenu d'un coût limité, Romain CORNU suggère même de ne demander aucune participation financière.

Questions diverses

- MM. Damien LE BEL et Romain CORNU constatent que plusieurs eslettois décrochent de PANNEAUPOCKET compte tenu du trop grand nombre de notifications (pas de lecture des contenus, désactivation des notifications voire désinstallation) et demandent qu'il y en ait moins ! Ils proposent donc de déjà limiter le nombre de relances par message. Par exemple, un CR de Conseil fait aujourd'hui l'objet de 3 relances, ils recommandent de ne pas activer de relance pour ne laisser qu'une seule notification sur ce type de publication.
- Mme Annette FAUCON souhaiterait que la date de distribution des sacs déchets verts soit notée sur le prochain bulletin municipal.

La séance est levée à 23H01